

Niederschrift
über die Sitzung 14. des Bau- und Vergabeausschusses
am 24.05.2023 in Köln, Horion-Haus
- öffentlicher Teil -

Anwesend vom Gremium:

CDU

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Nabbefeld, Michael | für Blondin, Marc (MdL) |
| Boss, Frank | |
| Bündgens, Willi | Vorsitzender |
| Cleve, Torsten | |
| Kipphardt, Guntmar | |
| Schönberger, Frank | |
| Sonntag, Ullrich | |
| Wehlus, Jürgen | |

SPD

Böll, Thomas
Cirener, Thomas
Mahler, Ursula
Rehse, Reinhard
Soloeh, Barbara
Walter, Karl-Heinz

Bündnis 90/DIE GRÜNEN

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Beu, Rolf Gerd | |
| Hölzing-Clasen, Bärbel | |
| Fleiß, Rolf | für Kappel, Angelica-Maria |
| Tuschen, Johannes | |
| Warnecke, Uwe Marold | |

FDP

Haupt, Stephan
Wallutat, Philipp

Die Linke.

Klein, Peter

FREIE WÄHLER

Hagling, Brigitte
Kunze, Thomas M.

Die FRAKTION

Thiel, Carsten

Verwaltung:

Herr Althoff
Frau Dr. Schwarz
Herr Stölting
Frau Wilms
Frau Kaulhausen
Herr Giffeler
Herr Loth
Herr Neise
Frau Nitsche

LR3
LR5
Fachbereichsleiter 31
Fachbereichsleiterin 32
Abteilungsleiterin 31.10
Abteilungsleiter 31.10
Stabsstellenleiter 30.01
Dezernat 7
Protokollführung

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

Beratungsgrundlage

1. Anerkennung der Tagesordnung
2. Niederschrift über die 13. Sitzung vom 15.03.2023
3. Zweiter Bauabschnitt der Bau- und Sanierungsmaßnahme der LVR-Luise-Leven-Schule, Förderschwerpunkt Hören und Kommunikation, Krefeld
hier: Grundsatzbeschluss **15/1605 E**
4. Inklusive Bauprojektförderung - Vergangene Projekte, Projekte in 2022, Entwicklungen **15/1598 K**
5. Generalsanierung der LVR-Gerricusschule in Düsseldorf
hier: Grundsatzbeschluss **15/1611 E**
6. Generalsanierung der LVR-David-Ludwig-Bloch-Förderschule für Hören und Kommunikation, Essen
hier: Grundsatzbeschluss **15/1614 E**
7. Generalsanierung der LVR- Irena-Sendler-Schule in Euskirchen
hier: Grundsatzbeschluss **15/1638 E**
8. LVR-Klinik Bedburg-Hau
Energetische Sanierung (Ersatz der Blockheizkraftwerke)
hier: Durchführungsbeschluss **15/1646 K**
9. Jugendhilfe Rheinland
Neubau von drei Wohngruppen in der Steinstr. 21 in Remscheid
hier: Durchführungsbeschluss **15/1711 K**
10. NKF-Haushalt 2022
hier: Bericht über die Abrechnung der Baumaßnahmen 2022 **15/1619 K**
11. Bericht aus der Verwaltung
12. Anfragen und Anträge
13. Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

14. Niederschrift über die 13. Sitzung vom 15.03.2023
15. LVR-Paul-Klee-Schule in Langenfeld
Ersatzneubau-Paul-Klee-Schule 2. Bauabschnitt
hier: Vergabe der „Planung technische Gebäudeausrüstung“ **15/1669 B**
16. LVR-Paul-Klee-Schule in Langenfeld
Ersatzneubau-LVR-Paul-Klee-Schule, 2. Bauabschnitt
hier: Vergabe der Planungsleistungen für Objektplanung Gebäude und Innenraumgestaltung **15/1696 B**

17. Listenmäßige Mitteilung über die Vergaben gemäß Zuständigkeits- und Verfahrensordnung für das I. Quartal 2023 **15/1699 K**
18. Sanierung des Trinkwassernetzes in Haus B der LVR-Klinik Mönchengladbach **15/1589 K**
hier: Ergebnisbericht zu den weiteren Untersuchungen der Kupferlochkorrosion
19. Bericht aus der Verwaltung
20. Anfragen und Anträge
21. Verschiedenes

| | |
|------------------------------|-----------|
| Beginn der Sitzung: | 10:00 Uhr |
| Ende öffentlicher Teil: | 10:38 Uhr |
| Ende nichtöffentlicher Teil: | 10:47 Uhr |
| Ende der Sitzung: | 10:48 Uhr |

Öffentliche Sitzung

Punkt 1

Anerkennung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird ohne Aussprache anerkannt.

Punkt 2

Niederschrift über die 13. Sitzung vom 15.03.2023

Die Niederschrift über die 13. Sitzung vom 15.03.2023 wird ohne Aussprache anerkannt.

Punkt 3

Zweiter Bauabschnitt der Bau- und Sanierungsmaßnahme der LVR-Luise-Leven-Schule, Förderschwerpunkt Hören und Kommunikation, Krefeld

hier: Grundsatzbeschluss

Vorlage Nr. 15/1605

Herr Warnecke reicht mündlich folgenden Änderungsantrag ein:

"..... Dem Grundsatzbeschluss zur Anpassungen des Raumprogramms mit dem zusätzlichen Raumbedarf Mensa nebst Verteilerküche mit Stuhllager und Nebenräumen, der Mehrzweckraum mit Schwingboden, **der Sanierung des Schwimmbades** und ein Sozial-/Beratungsraum wird ... zugestimmt....."

Herr Haupt verweist auf den damaligen Beschluss zum Thema Schwimmbadsanierung,

welcher auch von der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN mitgetragen worden sei. Er verstehe daher nicht, warum bei jeder Schulsanierungsmaßnahme der Antrag auf Sanierung des entsprechenden Schulschwimmbades eingebacht werde. Auf die Bitte von **Frau Soloch** nach Erläuterung des Antrages führt **Frau Hölzing-Clasen** aus, dass dieser grundsätzlich bei jeder Schule mit einem zu schließenden Schwimmbad erfolgen würde, da sich die Schwimmbadlage, auch in den Kommunen, dramatisch verschlechtere. **Herr Boss** erklärt, dass dies für die Begründung des Antrages nicht ausreiche. Die Verwaltung prüfe bei jeder Schulsanierung, ob der Erhalt des Schwimmbades notwendig sei oder nicht.

Frau Dr. Schwarz erläutert, dass die Verwaltung grundsätzlich bei jedem Sanierungsaufwand eines Schulschwimmbades über 50.000 € die Schließung des Bades prüfe. Die Schwimmbäder in den LVR-Schulen für körperliche-motorische Entwicklung blieben aufgrund der therapeutischen Notwendigkeit erhalten. Versuche, das Schwimmbad der LVR-Luise-Leven-Schule gemeinsam mit der Stadt Krefeld zu betreiben, seien von dort aus fiskalischen Gründen abgelehnt worden. Zudem verweist sie auf die Beantwortung der Anfrage Nr. 15/18 der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN zum Thema LVR-Lehrschwimmbäder vom 15.03.2022.

Herr Haupt bittet um Mitteilung, warum die Kosten für den Bau der Einfeldturnhalle so hochpreisig angesetzt worden seien. **Frau Kaulhausen** antwortet, dass sich die Baukosten derzeit in der Hochpreiskonjunktur befänden. Zudem würden neben der Turnhalle auch noch Nebenräume errichtet und die Barrierefreiheit hergestellt werden. Ein weiterer hoher Kostenfaktor seien die Außenanlagen, z. B. die Geländeanpassung für den Rohbau.

Der Bau- und Vergabeausschuss **lehnt mehrheitlich mit den Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP, FREIE WÄHLER und Die FRAKTION gegen die Stimmen der Fraktionen Bündnis 90/DIE GRÜNEN und DIE LINKE.** den Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN **ab**.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig bei Enthaltung der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN** folgenden empfehlenden Beschluss:

Der aktuelle Sachstand zur Generalsanierung der LVR-Luise-Leven-Schule, Förderschwerpunkt Hören und Kommunikation, in Krefeld und die zusätzlichen Raumbedarfe werden zur Kenntnis genommen.

Dem Grundsatzbeschluss zur Anpassungen des Raumprogramms mit dem zusätzlichen Raumbedarf Mensa nebst Verteilerküche mit Stuhllager und Nebenräumen, der Mehrzweckraum mit Schwingboden und ein Sozial-/Beratungsraum wird gemäß Vorlage Nr. 15/1605 zugestimmt. Die Verwaltung wird mit der Planung beauftragt.

Punkt 4
Inklusive Bauprojektförderung - Vergangene Projekte, Projekte in 2022, Entwicklungen
Vorlage Nr. 15/1598

Der Bericht zur inklusiven Bauprojektförderung - Vergangene Projekte, Projekte in 2022, Entwicklungen - wird gemäß Vorlage Nr. 15/1598 ohne Aussprache zur Kenntnis genommen.

Punkt 5

Generalsanierung der LVR-Gerricusschule in Düsseldorf

hier: Grundsatzbeschluss

Vorlage Nr. 15/1611

Herr Warnecke reicht mündlich folgenden Änderungsantrag ein:

Der Beschlussvorschlag laut Vorlage Nr. 15/1611 soll wie folgt ergänzt werden: "Dem Grundsatzbeschluss zur Generalsanierung der LVR-Gerricusschule in Düsseldorf wird zugestimmt, **zusätzlich wird die Schwimmhalle saniert.....**".

Herr Boss merkt an, dass hier im Bewusstsein einer Ablehnung, ein Antrag ohne begründete Argumente, entgegen der sachlichen und fachlichen Ausführungen der Verwaltung, gestellt werde. Er gehe davon aus, dass die Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN den Änderungsantrag öffentlichkeitswirksam nutzen werde, obwohl der grundsätzliche Beschluss damals auch von der Fraktion mitgetragen worden sei. **Herr Warnecke** erwidert, dass sich die Umstände seit damals geändert hätten.

Der Bau- und Vergabeausschuss **lehnt mehrheitlich mit den Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP, FREIE WÄHLER und Die FRAKTION gegen die Stimmen der Fraktionen Bündnis 90/DIE GRÜNEN und DIE LINKE.** den Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN **ab**.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig bei Enthaltung der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN** folgenden empfehlenden Beschluss:

Dem Grundsatzbeschluss zur Generalsanierung der LVR-Gerricusschule in Düsseldorf wird gem. Vorlage Nr. 15/1611 zugestimmt. Die Verwaltung wird mit der Planung beauftragt.

Punkt 6

Generalsanierung der LVR-David-Ludwig-Bloch-Förderschule für Hören und Kommunikation, Essen

hier: Grundsatzbeschluss

Vorlage Nr. 15/1614

Auf die Nachfrage von **Herrn Haupt** zum derzeitigen Zustand der Schulturnhalle antwortet **Frau Kaulhausen**, dass die Turnhalle und das Schwimmbad sich in einem Gebäude befänden. Dieses Gebäude werde nicht in dem Maße energetisch saniert, wie der Rest des Schulgebäudes, da hier davon auszugehen sei, dass das Schwimmbad irgendwann zur Sanierung anstehen werde. Das Schwimmbad und die Turnhalle seien in einem guten Zustand und könnten weiter betrieben werden. Sollte eine Reparatur am Schwimmbad notwendig sein, werde ein Prüfverfahren über die Wirtschaftlichkeit, wie von Frau Dr. Schwarz unter TOP 3 beschrieben, von der Verwaltung eingeleitet.

Frau Hölzing-Clasen regt an, dass bei dieser Maßnahme der Einsatz von Photovoltaik-Anlagen nicht nur angestrebt, sondern unbedingt umgesetzt werden solle. Falls dies nicht möglich sei, sollten die Gründe dargelegt werden.

Ebenso regt sie einen Bericht über den möglichen Einsatz des Stromkreisbilanzierungsmodells beim LVR im Bau- und Vergabeausschuss und im Umweltausschuss an.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig** folgenden empfehlenden Beschluss:

Dem Grundsatzbeschluss zur Generalsanierung der LVR-David-Ludwig-Bloch in Essen wird gem. Vorlage Nr. 15/1614 zugestimmt.
Die Verwaltung wird mit der Planung beauftragt.

Punkt 7

**Generalsanierung der LVR- Irena-Sendler-Schule in Euskirchen
hier: Grundsatzbeschluss
Vorlage Nr. 15/1638**

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig** ohne Aussprache folgenden empfehlenden Beschluss:

Dem Grundsatzbeschluss zur Generalsanierung der LVR-Irena-Sendler-Schule in Euskirchen wird gem. Vorlage Nr. 15/1638 zugestimmt. Die Verwaltung wird mit der Planung beauftragt.

Punkt 8

**LVR-Klinik Bedburg-Hau
Energetische Sanierung (Ersatz der Blockheizkraftwerke)
hier: Durchführungsbeschluss
Vorlage Nr. 15/1646**

Herr Haupt fragt nach der Möglichkeit eines alternativen Brennstoffes zum Betrieb der Blockheizkraftwerke. **Herr Stölting** erklärt, dass derzeit alternative Brennstoffe zu Gas an der Menge und Verfügbarkeit scheitern würden. Zunächst sollten die entstehenden Emissionen über Zertifikate kompensiert werden. Sobald sich jedoch die Situation bei den regenerativen Gasen ändere, würde dahingehend umgeschwenkt.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt folgenden Beschluss des Krankenhausausschusses 4 zur Kenntnis: "Der Planung und der indizierten Kostenberechnung in Höhe von $\approx 10.667.000,-$ € für den Ersatz der Blockheizkraftwerke in der LVR-Klinik Bedburg-Hau wird gemäß Vorlage Nr. 15/1646 zugestimmt. Die Verwaltung wird mit der Durchführung beauftragt."

Punkt 9

**Jugendhilfe Rheinland
Neubau von drei Wohngruppen in der Steinstr. 21 in Remscheid
hier: Durchführungsbeschluss
Vorlage Nr. 15/1711**

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt folgenden Beschluss des Betriebsausschuss der LVR-Jugendhilfe Rheinland ohne Aussprache zur Kenntnis: "Der Planung und der indizierten Kostenberechnung in Höhe von $\approx 9.733.000,00$ € für den Neubau von drei Wohngruppen der Jugendhilfe Rheinland in der Steinstr. 21 in Remscheid wird gemäß Vorlage Nr. 15/1711 zugestimmt. Die Verwaltung wird mit der Durchführung beauftragt."

Punkt 10
NKF-Haushalt 2022
hier: Bericht über die Abrechnung der Baumaßnahmen 2022
Vorlage Nr. 15/1619

Herr Boss lobt die Verwaltung für ihre gute und solide wirtschaftliche Planung.

Der Bericht über die Abrechnung der Baumaßnahmen wird gemäß Vorlage Nr. 15/1619 zur Kenntnis genommen.

Punkt 11
Bericht aus der Verwaltung

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Punkt 12
Anfragen und Anträge

Es liegen keine Anfragen und Anträge vor.

Punkt 13
Verschiedenes

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Eschweiler, 02.07.2023

Der Vorsitzende

B ü n d g e n s

Köln, 21.06.2023

Die Direktorin des Landschaftsverbandes
Rheinland
In Vertretung

A l t h o f f